



CONSTRUCREDIX



Producto diseñado para otorgar liquidez a quienes necesitan capital para la finalización de proyectos inmobiliarios. Su manejo es equivalente a una línea de crédito revolvente, sujeta a ministraciones de conformidad a un calendario de obra.

VENTAJAS

- Permite tener liquidez inmediata con revolvenca.
- Evita que tu proyecto quede inconcluso.
- Pago de intereses únicamente sobre disposición realizada.

FORMA DE OPERAR

- Se podrá disponer del recurso en ministraciones con base a un programa de obra por etapas previamente aprobado por el área inmobiliaria de Credix.

REQUISITOS

- Dejar en garantía el inmueble en donde se desarrollará el proyecto inmobiliario a través de un fideicomiso garantizando el crédito otorgado.
- Tener los permisos y licencias vigentes para el desarrollo inmobiliario.

TASA

- Tasa variable que va de TIIE* más 18 o hasta 25 puntos.

**Tasa de Intéres Interbancaria de Equilibrio.*

GASTOS DE ORIGINACIÓN*

- Comisión de apertura.
 - Honorarios fiduciarios.
 - Honorarios notariales y gastos de registro.
- *Gastos de originación pueden ser descontados de la línea de crédito otorgada.*

PENALIZACIONES

- No hay penalización por pagos anticipados a capital ni por cancelación previa al contrato.

PAGOS

- El pago de intereses se deberá cubrir a más tardar el último día hábil de cada mes.

TIEMPOS DE TRÁMITE

- De dos a tres semanas a partir del momento de contar con toda la documentación que requiere el crédito

promocion@credix.com.mx

800 467 2836 EXT 120
www.credix.com.mx

Periférico Paseo de la República, No. 2650, Piso 4, Interior 5, Morelia, Mich. Col. Prados del Campestre, C.P. 58297