



INMOBICREDIX



Línea de crédito revolvente destinada para todo aquel que se encuentre en proceso de vender algún inmueble, aplicándolo en mejoras y reparaciones así como el pago de adeudos del mismo y facilitar así la venta del inmueble.

VENTAJAS

- Es el equivalente a una hipoteca a la inversa donde se recibe un crédito para facilitar la venta del inmueble.
- Parte del interés puede ser capitalizable.

REQUISITOS

- Dejar en garantía el inmueble al que se le realizarán mejoras a través de un fideicomiso garantizando el crédito otorgado.
- La propiedad deberá estar desocupada y a la venta.

PENALIZACIONES

- No hay penalización por pagos anticipados a capital ni por cancelación previa al contrato.

GASTOS DE ORIGINACIÓN*

- Comisión de apertura.
- Honorarios fiduciarios.
- Honorarios notariales y gastos de registro.

**Gastos de originación pueden ser descontados de la línea de crédito otorgada.*

TASA

- Tasa variable que va de TIIE* más 18 o hasta 25 puntos.
**Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio.*

PAGOS

- Se debe de cubrir el pago total correspondiente a cada factoraje en su fecha de vencimiento.

TIEMPOS DE TRÁMITE

- De dos a tres semanas a partir del momento de contar con toda la documentación que requiere el crédito.

promocion@credix.com.mx

800 467 2836 EXT 120
www.credix.com.mx

Periférico Paseo de la República, No. 2650, Piso 4, Interior 5,
Morelia, Mich. Col. Prados del Campestre, C.P. 58297